EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI „RZECZOZNAWCY-PZM" SA

Rok założenia 1991

Posiada wdrożony System Zarządzania Jakością ISO 9001:2000

ISO 9001:2000

ODDZIAŁ JELENIA GÓRA

58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 39 B, tel./fax 75 764 95 72, kom. 697 032 816

www.rzeczoznawcy-pzm.pl e-mail: jeleniagora@rzeczoznawcy-pzm.pl

Ekspertyzy wykonują rzeczoznawcy

STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH-EKSPERTMOT

należącego do FIEA - Międzynarodowej Federacji Ekspertów Samochodowych

746-3

OPINIA TECHNICZNA MASZYNY nr JGP-96/2025/2

1. Zleceniodawca / Odbiorca / Podstawa opracowania

Zleceniodawca: Gmina Miejska Kamienna Góra,
Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra, NIP 614-01-02-927.

Odbiorca: Miejskie Centrum Kultury Fizycznej w Kamiennej Górze,
ul. P. Ściegiennego 11, 58-400 Kamienna Góra.

Podstawa: zlecenie ~~ustne~~/pisemne Zleceniodawcy oraz oględziny i dokumentacja fotograficzna z dnia 07.10.2025 r. w Kamiennej Górze.

Przedmiot wyceny – Kosiarka bębnowa Ransomes Motor 350D

Wykonał: Rzeczoznawca Samochodowy i Maszynowy: mgr inż. Piotr Kałuziński – RS000478

---

2. Cel opinii

- Identyfikacja techniczna maszyny.
- Ustalenie stanu technicznego (w tym weryfikacja zespołów tnących).
- Określenie wartości rynkowej na dzień oględzin.

3. Dane identyfikacyjne i techniczne maszyny

Producent	**Ransomes, Sims & Jefferies Ltd (UK)**
Model	Motor 350D (kosiarka bębnowa – fairway/cylinder mower)
Silnik	Kubota V1702, diesel, R4, ok. 1,7 l
Liczba motogodzin	ok. 5 512,7 h (odczyt z licznika)
Zespół tnący	Bębny tnące (hydrauliczne), wielogangowy zespół koszący
Napęd	Hydrostatyczny / mechaniczno-hydrauliczny – napęd kół
Ogumienie	Przód: 20.5×8.00–10; Tył: 26×12.00–12 (BKT)
Miejsce/ data oględzin	Kamienna Góra, 07.10.2025 r.
Uwagi identyfikacyjne	Wersja eksportowa; oznaczenia RANSOMES; licznik i tablica przyrządów kompletne.

4. Opis konstrukcji i wyposażenia

Profesjonalna kosiarka samojezdna przeznaczona do utrzymania dużych terenów zielonych (boiska, pola golfowe, parki). Konstrukcja obejmuje stalową ramę nośną z miejscem dla operatora, silnik Kubota V1702, układ napędowy hydrostatyczny/mechaniczno-hydrauliczny, hydrauliczny układ podnoszenia zespołów tnących, zespół kilku bębnów tnących (cylinder mower) z regulacją wysokości cięcia, sterowanie z kabiny (kierownica, dźwignie hydrauliki, licznik motogodzin).

5. Ocena stanu technicznego

Wnioski na podstawie oględzin wizualnych i informacji z eksploatacji:

- Maszyna była przez dłuższy czas nieużywana; brak możliwości uruchomienia i sprawdzenia w ruchu podczas oględzin.
- Zgłaszane problemy: nierówne koszenie, trudności z regulacją rotacyjnych bębnów koszących.
- Widoczne ślady eksploatacji i korozji (ramy, felg, elementów osprzętu); hydraulika zabrudzona.
- Silnik: brak oceny pod obciążeniem; wymagana inspekcja (oleje, filtry, uszczelnienia) i rozruch serwisowy.
- Zespół tnący: wymaga pełnej regulacji/ew. regeneracji (noże, łożyska, przekłady hydrauliczne), kalibracji wysokości cięcia.
- Podwozie/ogumienie: ślady korozji i zużycia; możliwa wymiana opon i prac antykorozyjnych.

Wniosek ogólny: stan - używany, niezweryfikowany w ruchu, z podwyższonym ryzykiem ukrytych usterek po długim postoju.

6. Podstawa prawna i metodyka wyceny

Wartość określono metodą porównawczą (rynkową skorygowaną), z wykorzystaniem ofert sprzedaży maszyn o zbliżonej konstrukcji i zastosowaniu. Uwzględniono stan techniczny, długi postój, brak weryfikacji w ruchu. Odniesienia: Kodeks cywilny art. 361–363; dobre praktyki SRTSiRD i PZM; standardy rzeczoznawcze SITK.

7. Analiza rynku – oferty porównawcze

Poniżej przytoczono wybrane oferty rynkowe (linki aktywne w wersji elektronicznej dokumentu). Ceny dotyczą maszyn o zbliżonej klasie/funkcji (fairway/cylinder mowers):

Ransomes Motor 350D – aukcja (stan zużyty; ok. 5 320 h) – PS Auction, 2022 – https://psauction.com/item/view/918681/ransomes-motor-350d-fairway-mower

Ransomes 350D – ogłoszenie (netto 16 722 € / brutto 19 900 €) – Machineseeker – https://www.machineseeker.com/mss/ransomes%2B350%2Bd

Ransome Bobcat 350D – ogłoszenie (używany) – EquipmentTrader – https://www.equipmenttrader.com/listing/-Ransome%2BBobcat-350D-5029167926

Zestaw porównawczy: Toro Reelmaster 3550D (używane 13–27 tys. USD) – TractorHouse – https://www.tractorhouse.com/listings/for-sale/toro/reelmaster-3550d/farm-equipment

Jacobsen LF-570 (zakres cenowy 7 790–39 000 USD, używane) – TractorHouse – https://www.tractorhouse.com/listings/for-sale/jacobsen/lf570/farm-equipment

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI
"RZECZOZNAWCY-PZM" S.A.
Oddział Jelenia Góra
58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 39B
tel.: 75-76-49-572; 697-032-816
NIP 526-020-55-46

Przykładowe fairway mowers (Toro/JD/Jacobsen) - oferty detaliczne - https://prairieturfequipment.com/product-category/fairway-mowers/

Uwaga: Model Ransomes Motor 350D nie jest aktualnie oferowany jako nowy. Dla odniesienia podaje się współczesne odpowiedniki (np. Toro Reelmaster 3550-D, Jacobsen LF-570) - oficjalne strony producentów nie publikują cenników katalogowych; ceny ustalane są dealersko.

8. Wycena - metoda rynkowa skorygowana

Zastosowano wzór: Wr = Wo × (1 - Zp) × K × E

Parametr	Przyjęto	Uzasadnienie
Wo - wartość odtworzeniowa (PLN)	140 000	Szacunkowa cena nowej maszyny tej klasy (fairway mower) - brak cenników producentów; przyjęto wartość referencyjną.
Zp - zużycie potencjału	0.65	Zaawansowany wiek, ~5,5 tys. mth, długi postój, nieweryfikowalność w ruchu.
K - współczynnik nowoczesności	0.85	Utrzymana użyteczność funkcjonalna (klasa maszyny), starsza konstrukcja.
E - współczynnik urynkowienia	0.65	Ograniczony popyt, specyficzny segment; dostępność zamienników/serwisu.

Obliczona wartość rynkowa (stan obecny „jak stoi"): "Wr ≈ 27 073 PLN".

Dla przejrzystości podaje się widełki: **22 000 - 30 000 PLN** (w zależności od zakresu wymaganych napraw i kosztów uruchomienia).

9. Orientacyjny koszt przywrócenia sprawności

Przegląd silnika i hydrauliki, regulacja/renowacja bębnów, opony, prace antykorozyjne: KN=10 000 - 20 000 PLN (szacunkowo). Koszty te nie są wliczone w wartość Wr i uzasadniają przyjęty zakres wyceny.

10. Wnioski

1) Identyfikacja maszyny potwierdzona wraz z odczytem licznika (~5 512,7 h).

2) Stan techniczny: używana, długi postój, brak weryfikacji pod obciążeniem; zgłoszone problemy z jakością koszenia i regulacją bębnów.

3) Rekomenduje się uruchomienie serwisowe i pełną inspekcję układów (silnik, hydraulika, zespół tnący) przed eksploatacją.

4) **Uwzględniając stan techniczny pojazdu, wartość rynkową brutto na dzień oględzin przyjęto na poziomie Wr ≈ 20 000 PLN.** (słownie: dwadzieścia tysiecy złotych)

FKSM PZM TECHNICZNO-MOTORYZACYJNE
"RZECZOZNAWCY-PZM" S.A.
Oddział Jelenia Góra
58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 39B
tel.: 75-76-49-572; 697-032-816
NIP 526-020-55-46

Załącznik nr 1: Dokumentacja fotograficzna :



Widok ogólny



Widok ogólny



Zespół bębnów tnących



Stan kabiny/operatora



Zespół bębnów tnących – widok 2



Silnik Kubota V1702 – widok 1





ogumienie





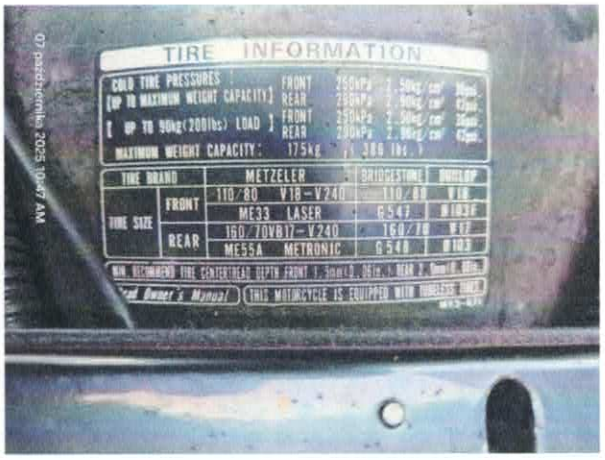
silnik



silnik

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI
"RZECZOZNAWCY-PZM" S.A.
Oddział Jelenia Góra
58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 39B
tel.: 75-76-49-572; 697-032-816
NIP 526-020-55-46





Tabliczka/oznaczenia producenta

Sporządzono w 2 egz.

„Rzeczoznawca certyfikowany [nr certyfikatu 276/11, 776/17, 1028/2020 oraz 1272/2023] w zakresie kompetencji:
- technika samochodowa,
- ruch drogowy, w tym rekonstrukcja kolizji, wypadków drogowych i innych zdarzeń drogowych,
- wycena wartości oraz kosztów i jakości napraw pojazdów samochodowych,
- pojazdy zabytkowe,

certyfikowany przez Europejskie Centrum Certyfikacji Rzeczoznawców i Specjalistów Techniki Samochodowej TVVPOL Sp. z o.o., posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji nr AC068. Rzeczoznawca posiada wpis na listę Ministra Infrastruktury pod numerem RS000478.

Niniejszą opinię sporządzono zgodnie z najlepszą wiedzą i zasadami sztuki, na podstawie oględzin wizualnych i dokumentacji fotograficznej. Brak możliwości uruchomienia oraz długi postój powodują zwiększoną niepewność co do pełnej sprawności maszyny. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte niewidoczne w trakcie oględzin oraz za zmiany wartości rynkowej po dacie sporządzenia opinii. Dokument przeznaczony wyłącznie dla Zleceniodawcy i Odbiorcy wskazanych w niniejszym opracowaniu.

Pieczęć firmowa:

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI
"RZECZOZNAWCY-PZM" S.A.
Oddział Jelenia Góra
58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 39B
tel.: 75-76-49-572; 697-032-816
NIP 526-020-55-46

Rzeczoznawca:

STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ I RUCHU DROGOWEGO
2366
Oddział Jelenia Góra
mgr inż. Piotr Kałuziński
RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY
Min. Infrastruktury Nr RS 000478
Certyfikat TVVPOL Nr 1272/2023

Jelenia Góra, dnia 17 październik 2025